

**UMOWA nr .....**  
**z dnia .....**

W dniu ..... w Sławie pomiędzy, działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa,  
Nadleśniczym Nadleśnictwa Sława Śląska mgr. inż. Wiesławem Daszkiewiczem,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a ..... reprezentowaną przez .....  
zwanego w dalszej części „Wykonawcą” została zawarta umowa na zadanie: **„Przygotowanie projektu oraz technicznej dokumentacji wykonawczej ścieżek rowerowych – nowe odcinki”** w ramach projektu pn: „Ochrona ptaków i siedlisk na obszarach Natura 2000 Pojezierze Sławskie i Żurawie Bagno Sławskie oraz ograniczenie antropopresji turystycznej na te obszary w Nadleśnictwie Sława Śląska”, zwanym dalej „Projektem”, o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy.

1. Na podstawie niniejszej Umowy zamawiający powierza Wykonawcy zadanie w zakresie „Przygotowania projektu oraz technicznej dokumentacji wykonawczej ścieżek rowerowych – nowe odcinki” w ramach projektu pn: „Ochrona ptaków i siedlisk na obszarach Natura 2000 Pojezierze Sławskie i Żurawie Bagno Sławskie oraz ograniczenie antropopresji turystycznej na te obszary w Nadleśnictwie Sława Śląska”.
2. Wykonawca zobowiązuje się zlecone zadanie wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami Instytucji Pośredniczących (Centrum Koordynacji Projektów Środowiskowych, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej) prawem budowlanym, kodeksem cywilnym i przepisami bhp.



Rzeczpospolita  
Polska



Nadleśnictwo  
Sława Śląska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Gmina Kolsko

Gmina Sława

3. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania w imieniu Zamawiającego wobec podmiotów realizujących zadania wynikające z zakresu rzeczowego Projektu na jego rzecz w charakterze przedstawiciela Zamawiającego, na podstawie odrębnie udzielonego pełnomocnictwa.

## § 2

### Termin realizacji umowy.

Przygotowanie projektu oraz technicznej dokumentacji wykonawczej ścieżek rowerowych, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca będzie wykonywał od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2020 r.

## § 3

### Szczegółowy zakres zadań.

1. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania projektu oraz technicznej dokumentacji wykonawczej ścieżek rowerowych. Szczegółowy opis wymagań dla ścieżki rowerowej zawiera załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe.

2. Szczegółowy zakres opracowanej dokumentacji obejmuje:

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie projektu oraz technicznej dokumentacji wykonawczej ścieżek rowerowych.

2.1 Szczegółowy zakres opracowanej dokumentacji winien obejmować:

- a) Raport oddziaływania na środowisko, wnioski i niezbędne materiały do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji środowiskowej;
- b) Wnioski i niezbędne materiały do uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o lokalizacji;
- c) Pomiar sytuacyjno-wysokościowy obszaru przewidzianego i inne roboty związane zakresem zadań itp. z opracowaniem map do celów projektowych,
- d) Inne niezbędne badania, opinie i uzgodnienia w zakresie koniecznym do prac projektowych;
- e) Projekt budowlany w zakresie zgodnym z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1935), z niezbędnymi ocenami i uzgodnieniami, wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenie na budowę;

- f) Projekt wykonawczy zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) wraz z przedmiarami robót;
- g) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
- h) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy (art. 20 ust. 1 pkt 1a, 1b i art. 21a ust. 4 ustawy Prawo budowlane) sporządzoną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) uwzględniającą specyfikę projektowanych robót;
- i) Kosztorys inwestorski sporządzony w aktualnym poziomie cen zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389)
- j) Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację na nośniku elektronicznym w 1 egz. oraz w wersji papierowej w następujących ilościach:
  - j.1. projekt budowlany - 4 egz.,
  - j.2. projekt wykonawczy - 4 egz.,
  - j.3. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - 4 egz.,
  - j.4. przedmiar robót - 4 egz.,
  - j.5. kosztorys inwestorski - 4 egz.
- k) Dokumentacja projektowa winna być sporządzona w sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonawstwo robót wykonywanych na podstawie w/w dokumentacji, zgodnie z wymaganiami art. 29 oraz art. 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.). Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, a także opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

3. Wszelkie opłaty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej (np. koszty wypisów z ewidencji, pobranie kopii map zasadniczych i ewidencyjnych, opłaty skarbowe za wydane decyzje administracyjne i inne koszty wynikłe w trakcie realizacji zamówienia) **ponosi Wykonawca**. Koszty te należy uwzględnić przy wycenie zamówienia.



4. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania projektu tj. co najmniej dwukrotnego spotkanie Wykonawcy (Projektanta) z przedstawicielem Zamawiającego celem konsultacji rozwiązań projektowych oraz przeprowadzania konsultacji w zakresie ochrony przyrody wg potrzeb Zamawiającego. Spotkania odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego oraz w zależności od potrzeb w terenie. Ustalenia ze spotkań spisane w formie protokołu są wiążące dla Wykonawcy.

5. W dokumentacji projektowej zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

6. W przypadkach, o których mowa pkt. 5 Wykonawca sporządza szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być zweryfikowana przez Zamawiającego.

#### § 4

##### Autorskie prawa majątkowe.

1.1 Całość autorskich praw majątkowych do wytworzonych utworów w ramach umowy na usługę projektowania, zwanych dalej utworami, a w szczególności w zakresie rozporządzania i korzystania z powstałych utworów, jak też poszczególnych części, jako produktu odrębnego lub wspólnie z innymi produktami, w kraju i zagranicą, przysługuje Zamawiającemu, przez czas nieoznaczony, bez ograniczeń terytorialnych, bez względu na ilość odtworzeń i reprodukcji na następujących polach eksploatacji:

1) Utrwalania utworów bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, DAT taśmy magnetyczne, papier i rozpowszechnianie ich egzemplarzy,

2) Zwielokrotniania utworów bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne,



magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier,  
w ramach systemu on-line,

3) Wprowadzenia utworów do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania utworu w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line,

4) Rozpowszechniania utworów, w tym wprowadzania ich do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopiśmie, w ramach produktów elektronicznych, również w postaci CD\_ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu intranet), jak i internetu, w systemie on-line,

5) Wypożyczania, najmu, użyczenia, dzierżawy lub wymiany nośników, na których utwory utrwalono,

6) Publicznego wyświetlania na ekranach wielkoformatowych i dowolnych ekranach projekcyjnych, odtwarzania oraz nadawania utworów za pomocą wizji (przewodowej lub bezprzewodowej) przez stację naziemną, jak i za pośrednictwem satelity,

7) Odtwarzania i wystawiania utworów,

8) Publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

9) Wykorzystywania utworów i jego fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych,

10) Dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań utworów, w tym jego skrótów i streszczeń oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi, dokonywania cięć i przemontowań,

11) Udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z utworów w tym również zezwoleń do jego opracowania i dokonania tłumaczeń,

12) Wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych,

13) Łączenia utworów w całości lub w części z innymi materiałami szkoleniowymi lub innymi dokumentami oraz jego tłumaczenia,

14) Modyfikowania całości utworów oraz jego pojedynczych, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian, adaptacji,

15) Łączenia utworów oraz jego fragmentów z innymi utworami,

16) Wykorzystywania i rozpowszechniania pojedynczych elementów utworów na wszelkich możliwych materiałach drukowanych, w tym materiałach okolicznościowych i promocyjnych.

1.2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot zamówienia nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze utwory w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.

1.3 Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne zamówienia, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw autorskich, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.).

1.4 Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, w jakikolwiek sposób wykorzystywać, rozpowszechniać lub udostępniać osobom trzecim informacji lub materiałów zdobytych (powstałych) podczas realizacji niniejszej umowy.

## § 5

### Obowiązki Zamawiającego.

1. W wykonaniu niniejszej umowy Zamawiający jest zobowiązany do udzielania Wykonawcy wszelkich informacji koniecznych do realizacji Umowy.

2. W szczególności Zamawiający jest zobowiązany do:

2.1. terminowego przekazywania wszelkich dokumentów źródłowych i innych materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,

2.2. udzielania Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

2.3. niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na wykonywane czynności objętych przedmiotem zamówienia,

3. W celu wykonania obowiązków umownych przez Wykonawcę, Zamawiający jest obowiązany do udostępnienia Wykonawcy pomieszczenia w siedzibie Zamawiającego, wyposażonego w dostęp do sieci telefonicznej oraz Internetu,

4. Wykonawca jest obowiązany do umożliwienia w każdym czasie przedstawicielom Instytucji Pośredniczącej dokonywanie kontroli lub wizytacji wykonywania niniejszej Umowy.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać swoją funkcję z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej dbając

o bezpieczeństwo ludzi i jakość wykonywanych usług oraz terminowość zgodnie z warunkami umowy pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Pośredniczącą.

2. Strony postanawiają, iż wszystkie zlecenia oraz informacje kierowane przez Wykonawcę do Zamawiającego w toku realizacji Umowy będą miały co do zasady formę pisemną pod rygorem nieważności i będą dokonywane w języku polskim.

2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Zamawiającego ustanawia się: ....., Nadleśnictwo Sława Śląska ul. Niewidziajły 1a, 67-410 Sława ..... tel. ...., adres e-mail: ....., fax. 68-35662-29 (imię nazwisko, dane kontaktowe: adres, nr telefonu, mail, nr faxu).

3. Do kierowania i koordynowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy ustanawia się .....(imię nazwisko, dane kontaktowe: adres, nr telefonu, mail, nr faxu).

4. Wykonawca ma prawo do wymiany osoby, wskazanej w ust. 3 po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym wskazana osoba będzie mieć kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze, niż osoba dotychczas wykonująca prace. Wymogu uzyskania zgody nie stosuje się, jeżeli zmiana osoby, wskazanej wyżej następuje z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy. Zmiana osób, o których mowa wyżej nie stanowi zmiany treści Umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania z należytą starannością całości dokumentacji związanej z realizacją Projektu i w tym zakresie ponosi wszelką odpowiedzialność za jej zniszczenie lub utratę. Całość dokumentacji związanej z Projektem powstałej w toku realizacji Umowy pozostaje własnością Zamawiającego i na każde jego żądanie zostanie zwrócona Zamawiającemu, w szczególności na potrzeby związane z wszelkimi czynnościami kontrolnymi.

## § 7

### Podwykonawstwo.

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę, Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.

2. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody na udział podwykonawcy do żądania od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:

2.1 dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,

2.2 doświadczenia podwykonawcy odpowiedniego do zakresu prac, jaki zamierza powierzyć wykonawca podwykonawcy,

2.3 Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego wykonawcy.

## § 8

### Warunki wykonywania i finansowania umowy.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają na łączną kwotę:

..... PLN netto

słownie: .....

..... PLN brutto

słownie: .....

w tym przekazanie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, strony ustalają na łączną kwotę:

..... PLN netto

słownie: .....

..... PLN brutto

słownie: .....

2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.

3. Podstawą płatności będzie wyłącznie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT / rachunek.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu faktury VAT / rachunku.

5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT (jest zwolniony z podatku Vat, nie jest podatnikiem podatku VAT).

**Uwaga: brzmienie ustępu 3,4 oraz 5 zostanie określone z pośród wariantów dopuszczalnych na podstawie oświadczenia/oferty Wykonawcy.**

6. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia dyspozycji przelewu w banku przez Zamawiającego.

7. Wykonawca wskaże w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy nazwę banku, w którym prowadzony jest rachunek bieżący Wykonawcy oraz numer tegoż rachunku, na który Zamawiający będzie przekazywać należne wynagrodzenie.



8. Wszelkie koszty, w tym związane z dojazdem i przyjazdem na miejsce realizacji umowy, noclegami, wyżywieniem pracowników Wykonawcy oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zadania ponosi we własny zakresie Wykonawca, bez praw ich zwrotu od Zamawiającego.

9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

10. Zapłata:

1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.),

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

11. Wykonawca nie może pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

## § 9

### Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- 1) w sytuacjach określonych w przepisach prawa cywilnego,
- 2) w sytuacji, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków określonych w §3 niniejszej umowy;
- 3) gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2, a zwłoka wynosi co najmniej 21 dni.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.

3. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od niniejszej umowy szkody przewyższającej wysokość kar umownych, o których mowa w § 10 Zamawiający może żądać naprawienia przez Wykonawcę szkody na zasadach ogólnych.

## § 10

### Postępowanie odszkodowawcze.

1. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania zadań określonych w § 3 Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość oraz należytą staranność w wykonywaniu przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową i najwyższymi profesjonalnymi standardami obowiązującymi przy realizacji tego typu usługi, w szczególności odpowiedzialność ta obejmuje:

- 2.1. prawidłowość materialną dokumentacji projektowej, polegającą na jej prowadzeniu zgodnie ze stanem rzeczywistym,
- 2.2. prawidłowość formalną dokumentacji projektowej, polegającą na jej prowadzeniu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy, w szczególności wynikłe z tytułu błędnie zakwalifikowanych kosztów, czy też konieczności zwrotu dofinansowania.
4. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za stosowanie interpretacji odpowiednich przepisów prawa, obowiązujących w dacie dokonywania stosownych czynności, uzyskanych od kompetentnych organów.

## § 11

### Kary umowne.

1. Strony przewidują zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w niniejszej umowie.
  - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w umowie,
  - 1.3. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, liczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość kar umownych, może dochodzić odszkodowania na ogólnych zasadach prawa cywilnego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych, określonych wyżej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje Umowę nienależycie Zamawiający ma prawo wezwać go na piśmie do należytego wykonywania Umowy, wskazując uchybienia Wykonawcy.
5. W przypadku, określonym w ust. 4 Wykonawca ma obowiązek:
  - 5.1. natychmiastowego zastosowania się do pisma Zamawiającego, oraz
  - 5.2. ustosunkowania się do pisma Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia doręczenia wezwania.
6. Niewykonanie obowiązku, o którym mowa w ust. 5, uprawnia Zamawiającego do natychmiastowego odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub do naliczenia kary umownej w wysokości 0,2% (dwóch dziesiątych procenta) wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.



§ 12

Zmiany w umowie.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

