



Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 672) oraz na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 Nr 78, poz. 532)

NADLEŚNICTWO SŁAWA ŚLĄSKA
UL. NIEWIDZIAJŁY 1A, 67-410 SŁAWA,
OGŁASZA
NEGOCJACJĘ CENOWĄ
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
W ZARZĄDZIE NADLEŚNICTWA SŁAWA ŚLĄSKA

1. Przedmiotem negocjacji jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0380 ha położona w Świętnie, gm. Wolsztyn, w działce oznaczonej wg danych w ewidencji gruntów i budynków nr. 745/1, stanowiąca wg ewidencji gruntów i budynków użytek Bi – inne tereny zabudowane. KW nr PO1E/00036204/4.
2. Opis nieruchomości.
Działka nr 745/1 położona jest w centralnej części miejscowości, ok. 100m od drogi wojewódzkiej nr 315. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny leśne oraz grunty rolne (nieużytki). Działka nie jest uzbrojona. Na terenie miejscowości możliwy jest dostęp od części infrastruktury technicznej, tj. prądu, wody, kanalizacji. Nie ma możliwości podłączenia do sieci gazowej. Działka częściowo ogrodzona.
3. Określenie przeznaczenia nieruchomości.
Obszar, na którym znajduje się nieruchomość, nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Wolsztynie uchwałą nr XXX/243/01 z dnia 29 marca 2001r. ze zmianami uchwaliła Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, stanowi tereny cmentarzy.
4. Sposób zagospodarowania.
Działka obecnie zagospodarowana, częściowo ogrodzona (cmentarz parafialny), z usytuowanymi na jej terenie grobami.
5. Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy podpisanej z Parafią Rzymsko – Katolicką w Ciosańcu na czas nieokreślony. Innych obciążeń lub zobowiązań brak.
6. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
7. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI **9000,00** zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100). W tym VAT 23%.
8. Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości można zapoznać się w siedzibie Nadleśnictwa, w dniach roboczych, godz. 7.00 – 15.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie. Osobą upoważnioną do udzielania informacji są Agata Mioducka lub Joanna Szawlińska, tel. 68 356 62 29, wew. 120.
9. Szczegółowe zasady negocjacji określa Regulamin Negocjacji Cenowej, dostępny na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa, na stronie internetowej Nadleśnictwa oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Sława Śląska:
https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_zielona_gora/nadl_slawa_slaska/komunikaty_i_ogloszenia
10. Terminy przeprowadzonych przetargów:
 - 1) 30.08.2022r.

- 2) 31.10.2022r.
11. Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w negocjacji cenowej.
Zgłoszenia należy złożyć do dnia **18.01.2023 r. do godz. 09:00** w siedzibie Nadleśnictwa Sława Śląska w Sławie, ul. Niewidziajły 1A, 67-410 Sława – sekretariat. Wymogi formalne dotyczące zgłoszenia określa Regulamin.
 12. Termin i miejsce przeprowadzenia negocjacji cenowej.
Pierwszy etap negocjacji cenowej – otwarcie ofert – odbędzie się dnia **18.01.2023 r. o godz. 10:30** w siedzibie Nadleśnictwa Sława Śląska, ul. Niewidziajły 1A w Sławie, sala narad - parter. Drugi etap negocjacji cenowej – część ustna – rozpocznie się dnia **18.01.2023 r. o godz. 11:30** w siedzibie Nadleśnictwa Sława Śląska, ul. Niewidziajły 1A w Sławie, pokój nr 12 – I piętro.
 13. Wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku niezawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny, termin i miejsce jej wniesienia.
Warunkiem przystąpienia do negocjacji cenowej jest wniesienie zaliczki w wysokości 1000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100). Zaliczka może być wniesiona w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej. Zaliczkę w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek Nadleśnictwa Sława Śląska w PKO BP S.A O/Zielona Góra nr 55 1020 5402 0000 0402 0115 2883, tytułem "Zaliczka – Negocjacja cenowa Świętno" w nieprzekraczalnym terminie do **18.01.2023r. godz. 09:00**. Za termin wpłaty zaliczki uważać się będzie datę zaksięgowania pieniędzy na rachunku Nadleśnictwa Sława Śląska. Nie dopuszcza się wniesienia zaliczki w formie gotówki do kasy Nadleśnictwa. Zaliczkę w formie gwarancji bankowej należy złożyć w formie oryginału wraz ze zgłoszeniem udziału w negocjacji cenowej. Wymogi formalne związane z wniesieniem zaliczki określa Regulamin.
 14. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości.
Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym w pisemnym zawiadomieniu terminem zawarcia umowy przeniesienia prawa własności (umowa ostateczna), przelewem na konto bankowe wskazane przez Nadleśnictwo Sława Śląska (decyduje data wpływu pieniędzy na konto Nadleśnictwa). Kwota do zapłaty będzie pomniejszona o kwotę zaliczki, o ile zaliczka została wniesiona w pieniądzu. Zaliczkę wniesioną w formie gwarancji bankowej przez uczestnika, który wygrał negocjację cenową, zwraca się niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
 15. Informacja o skutkach niezawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.
O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości Nadleśnictwo powiadomi nabywcę pisemnie. W razie uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu bez usprawiedliwionej przyczyny, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesiona zaliczka nie podlega zwrotowi.
 16. Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia negocjacji cenowej bez ustalenia nabywcy nieruchomości.
 17. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

Nadleśniczy
Wiesław Daszkiewicz

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

- 1.1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119, str. 1 ze zm. – dalej „RODO”) Sprzedający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Sława Śląska, 67-410 Sława, ul. Niewidziały 1a, e-mail: slawaslaska@zielonagora.lasy.gov.pl , tel. 68 356 62 29 Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się na adres e-mail: iod@comp-net.pl
- 1.2. Sprzedający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o negocjacji cenowej w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
- 1.3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o negocjacji cenowej oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania i jego archiwizacji.
- 1.4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej.
- 1.5. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt obowiązującym u Sprzedającego.
- 1.6. Niezależnie od postanowień pkt 1.5. powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie sprzedaży nieruchomości, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy.
- 1.7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.
- 1.8. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
- 1.9. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO;
 - 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO;
 - 3) do żądania od Sprzedającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których

mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;

- 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
- 1.10.** Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości udziału w postępowaniu oraz zawarcia umowy.
- 1.11.** Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Sprzedającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania nie przysługuje:
- 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 3) określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 1.12.** W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.
- 1.13.** Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Sprzedającego.