



Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 672) oraz na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 Nr 78, poz. 532)

NADLEŚNICTWO SŁAWA ŚLĄSKA
UL. NIEWIDZIAJŁY 1A, 67-410 SŁAWA,
OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
W ZARZĄDZIE NADLEŚNICTWA SŁAWA ŚLĄSKA

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,26 ha położona w Świętnie, gm. Wolsztyn, w działce oznaczonej wg danych w ewidencji gruntów i budynków nr. 829, stanowiąca wg ewidencji gruntów i budynków użytek RVI – grunty orne. KW nr PO1E/00036204/4.
2. Opis nieruchomości.
Położona w centralnej części miejscowości Świętno, przy drodze wojewódzkiej nr 315, na skrzyżowaniu ul. Powstańców Wlkp. i ul. Sosnowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz grunty rolne. Działka nie jest uzbrojona. Na terenie miejscowości możliwy jest dostęp do części infrastruktury technicznej, tj. prądu, wody, kanalizacji. Nie ma możliwości podłączenia do sieci gazowej. Nieruchomość ogrodzona.
3. Określenie przeznaczenia nieruchomości.
Obszar, na którym znajduje się nieruchomość, nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wolsztyn obszar ten stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Sposób zagospodarowania.
Działka obecnie uprawiana rolniczo. Na działce znajdują się pojedyncze zadrzewienia oraz budowla – najazd samochodowy betonowy (zły stan techniczny, 100% zużycia). Ogrodzenie drewniane w złym stanie technicznym.
5. Nieruchomość jest przedmiotem umowy nieodpłatnego użytkowania przez osobę fizyczną. Z chwilą ustalenia nabywcy umowa ta zostanie wypowiedziana. Brak innych obciążeń i zobowiązań.
6. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
7. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI **208 000,00** zł (słownie dwieście osiem tysięcy złotych 00/100). W tym VAT 23%.
8. Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości można zapoznać się w siedzibie Nadleśnictwa, w dniach roboczych, godz. 7.00 – 15.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie. Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest Agata Mioducka, tel. 68 356 62 29, wew. 120.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa Regulamin przetargu, dostępny na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa, na stronie internetowej Nadleśnictwa oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Sława Śląska:
<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-slawa-slaska/wystapienia-komunikaty-ogloszenia>
10. Przetarg odbędzie się dnia **07.06.2022r. o godz. 12:00** w siedzibie Nadleśnictwa, ul. Niewidziajły 1A w Sławie, sala narad - parter.

11. Warunkiem przystąpienia do przetargu na sprzedaż nieruchomości jest wniesienie wadium w wysokości 20 800,00 zł (słownie osiem tysięcy czterysta złotych 00/100). Wadium może być wniesione w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek Nadleśnictwa Sława Śląska w PKO BP S.A O/Zielona Góra nr 55 1020 5402 0000 0402 0115 2883, z dopiskiem "Wadium - przetarg na sprzedaż nieruchomości Świętno dz. 829" w nieprzekraczalnym terminie do **07.06.2022r. godz. 11:00**. Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę zaksięgowania wpłaty na rachunku Nadleśnictwa. Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w formie oryginału wraz ze zgłoszeniem udziału w przetargu. Wymogi formalne związane z wniesieniem wadium określa § 6 Regulaminu.
12. Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym w pisemnym zawiadomieniu terminem zawarcia umowy przenoszącej własność, przelewem na konto bankowe wskazane przez Nadleśnictwo (decyduje data wpływu pieniędzy na konto Nadleśnictwa). Kwota do zapłaty będzie pomniejszona o kwotę wadium, o ile wadium zostało wniesione w pieniądzu.
13. O terminie i miejscu zawarcia umów sprzedaży nieruchomości Nadleśnictwo powiadomi nabywcę pisemnie w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. W razie uchylecia się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu bez usprawiedliwionej przyczyny, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
14. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.
15. Nieruchomości nie mogą być sprzedane w drugim przetargu nieograniczonym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
16. Uczestnicy przetargu.
Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, które w nieprzekraczalnym terminie do **07.06.2022r. godz. 11:00** wniosą wadium oraz złożą pisemne zgłoszenie udziału w przetargu bezpośrednio w sekretariacie Nadleśnictwa (decyduje data wpływu kompletnego zgłoszenia do sekretariatu). Udział w przetargu obejmuje zamiar nabycia nieruchomości w całości, według stanu na dzień ogłoszenia przetargu.
Wymagania odnośnie pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu opisane są w § 4 Regulaminu. Wzór zgłoszenia udziału w przetargu stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu i jest dostępny na stronie BIP Nadleśnictwa Sława Śląska, stronie internetowej Nadleśnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa.
17. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia przetargu.

Nadleśniczy
Wiesław Daszkiewicz