



Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 672) oraz na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 Nr 78, poz. 532)

NADLEŚNICTWO SŁAWA ŚLĄSKA
UL. NIEWIDZIAJŁY 1A, 67-410 SŁAWA,
OGŁASZA
PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
W ZARZĄDZIE NADLEŚNICTWA SŁAWA ŚLĄSKA

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0380 ha położona w Świętnie, gm. Wolsztyn, w działce oznaczonej wg danych w ewidencji gruntów i budynków nr. 745/1, stanowiąca wg ewidencji gruntów i budynków użytek Bi – inne tereny zabudowane. KW nr PO1E/00036204/4.
2. Opis nieruchomości.
Działka nr 745/1 położona jest w centralnej części miejscowości, ok. 100m od drogi wojewódzkiej nr 315. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny leśne oraz grunty rolne (nieużytki). Działka nie jest uzbrojona. Na terenie miejscowości możliwy jest dostęp od części infrastruktury technicznej, tj. prądu, wody, kanalizacji. Nie ma możliwości podłączenia do sieci gazowej. Działka częściowo ogrodzona.
3. Określenie przeznaczenia nieruchomości.
Obszar, na którym znajduje się nieruchomość, nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Wolsztynie uchwałą nr XXX/243/01 z dnia 29 marca 2001r. ze zmianami uchwaliła Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn. Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, stanowi tereny cmentarzy.
4. Sposób zagospodarowania.
Działka obecnie zagospodarowana, częściowo ogrodzona (cmentarz parafialny), z usytuowanymi na jej terenie grobami.
5. Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy podpisanej z Parafią Rzymsko – Katolicką w Ciosańcu na czas nieokreślony. Innych obciążeń lub zobowiązań brak.
6. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
7. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI **19 000,00** zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100). W tym VAT 23%.
8. Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości można zapoznać się w siedzibie Nadleśnictwa, w dniach roboczych, godz. 7.00 – 15.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie. Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest Agata Mioducka, tel. 68 356 62 29, wew. 120.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa Regulamin przetargu, dostępny na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa, na stronie internetowej Nadleśnictwa oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Sława Śląska:
https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_zielona_gora/nadl_slawa_slaska/komunikaty_i_ogloszenia
10. Przetarg odbędzie się dnia **30.08.2022r. o godz. 12:00** w siedzibie Nadleśnictwa, ul. Niewidziajły 1A w Sławie, sala narad - parter.

11. Warunkiem przystąpienia do przetargu na sprzedaż nieruchomości jest wniesienie wadium w wysokości 1 900,00 zł (słownie tysiąc dziewięćset złotych 00/100). Wadium może być wniesione w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek Nadleśnictwa Sława Śląska w PKO BP S.A O/Zielona Góra nr 55 1020 5402 0000 0402 0115 2883, tytułem "Wadium - przetarg na sprzedaż nieruchomości Świętno dz. 745/1" w nieprzekraczalnym terminie do **30.08.2022r. godz. 11:00**. Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę zaksięgowania wpłaty na rachunku Nadleśnictwa. Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w formie oryginału wraz z ofertą zakupu nieruchomości. Wymogi formalne związane z wniesieniem wadium określa § 5 Regulaminu.
12. Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym w pisemnym zawiadomieniu terminem zawarcia umowy przenoszącej własność, przelewem na konto bankowe wskazane przez Nadleśnictwo (decyduje data wpływu pieniędzy na konto Nadleśnictwa). Kwota do zapłaty będzie pomniejszona o kwotę wadium, o ile wadium zostało wniesione w pieniądzu.
13. O terminie i miejscu zawarcia umów sprzedaży nieruchomości Nadleśnictwo powiadomi nabywcę pisemnie w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. W razie uchylecia się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu bez usprawiedliwionej przyczyny, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
14. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.
15. Nieruchomość nie zostanie sprzedana, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej niż wywoławcza.
16. Uczestnicy przetargu.
Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, które w nieprzekraczalnym terminie do **30.08.2022r. godz. 11:00** wniosą wadium oraz złożą pisemną ofertę w sekretariacie Nadleśnictwa (decyduje data wpływu kompletnej oferty do sekretariatu). Udział w przetargu obejmuje zamiar nabycia nieruchomości w całości, według stanu na dzień ogłoszenia przetargu.
Wymagania formalne odnośnie pisemnej oferty opisane są w § 4 Regulaminu. Wzór oferty stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu i jest dostępny na stronie BIP Nadleśnictwa Sława Śląska, stronie internetowej Nadleśnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa.
17. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę i sposób ich oceny:
 - 1) Wysokość oferowanej ceny za zakup – waga 45%;
 - 2) Sposób wykorzystania nieruchomości po jej zakupie – waga 50%;
 - 3) Sposób zapłaty oferowanej ceny – waga 5%.Sposób oceny szczegółowo określa § 6 Regulaminu przetargu.
18. Nadleśnictwu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Nadleśniczy
Wiesław Daszkiewicz

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

- 1.1.** Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119, str. 1 ze zm. – dalej „RODO”) Sprzedający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Sława Śląska, 67-410 Sława, ul. Niewidziajły 1a, e-mail: slawaslaska@zielonagora.lasy.gov.pl , tel. 68 356 62 29 Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się na adres e-mail: iod@comp-net.pl
- 1.2.** Sprzedający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie przetargu publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
- 1.3.** Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie przetargu publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy w sprawie przetargu publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie przetargu i jego archiwizacji.
- 1.4.** Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej.
- 1.5.** Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie przetargu publicznego będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt obowiązującym u Sprzedającego.
- 1.6.** Niezależnie od postanowień pkt 1.5. powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie przetargu publicznego.
- 1.7.** Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie przetargu mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.
- 1.8.** Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
- 1.9.** Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:

 - 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO;

- 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO;
 - 3) do żądania od Sprzedającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
- 1.10.** Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia przetargu oraz zawarcie umowy.
- 1.11.** Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Sprzedającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie przetargu publicznego nie przysługuje:
- 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 3) określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 1.12.** W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.
- 1.13.** Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Sprzedającego.