



Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach oraz na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych

**NADLEŚNICTWO SŁAWA ŚLĄSKA
UL. NIEWIDZIAJŁY 1A, 67-410 SŁAWA,
OGŁASZA
DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
W ZARZĄDZIE NADLEŚNICTWA SŁAWA ŚLĄSKA**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1719 ha położona w Krzepielowie, gm. Sława, w działce oznaczonej wg danych w ewidencji gruntów i budynków nr 3382/8, stanowiącej wg ewidencji gruntów i budynków użytki RIVB (0,1537 ha) i N(0,0182 ha). KW nr ZG1W/00012756/3.
2. Opis nieruchomości.
Działka nr 3382/8 nie leży bezpośrednio przy drodze. Na sąsiedniej dz. ew. nr 3382/9, mającej bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 1011F, została ustanowiona na czas nieokreślony, bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela dz. ew. 3382/8. Nieruchomość jest nieuzbrojona.
3. Określenie przeznaczenia nieruchomości.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie nr LXVIII/485/24 z dnia 27.03.2024, działka 3382/8 oznaczona jest jako RM/23 – przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Sposób zagospodarowania.
Działka niezabudowana, częściowo porośnięta roślinnością zielną, użytkowana jako podwórko sąsiedniej nieruchomości zabudowanej o nr. dz. 3382/9.
5. Nieruchomość stanowi aktualnie przedmiot umowy dzierżawy z osobą fizyczną. Z chwilą ustalenia nabywcy, umowa zostanie wypowiedziana. Termin wypowiedzenia wynosi 1 miesiąc. Brak innych obciążeń i zobowiązań.
6. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
7. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI **65.500,00 zł** (słownie sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100). W tym VAT wg stawki 23%.
8. Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości można zapoznać się w siedzibie Nadleśnictwa, w dniach roboczych, godz. 7.00 – 15.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie. Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest Agata Mioducka, tel. 68 356 62 29, wew. 120, kom. 697 070 492.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa Regulamin przetargu, dostępny na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa, na stronie internetowej Nadleśnictwa oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Sława Śląska:
<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-slawa-slaska/wystapienia-komunikaty-ogloszenia>
10. Przetarg odbędzie się dnia **10.06.2025 r. o godz. 12:00** w siedzibie Nadleśnictwa, ul. Niewidziajły 1A w Sławie, sala narad - parter.
11. Warunkiem przystąpienia do przetargu na sprzedaż nieruchomości jest wniesienie wadium w wysokości **6 000,00 zł** (słownie sześć tysięcy złotych 00/100). Wadium może być wniesione w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w formie pieniężnej należy

wnieść na rachunek Nadleśnictwa Sława Śląska w PKO BP S.A O/Zielona Góra nr 55 1020 5402 0000 0402 0115 2883, z dopiskiem "Wadium - przetarg na sprzedaż nieruchomości Krzepielów dz. 3382/8" **w nieprzekraczalnym terminie do 10.06.2025 r. godz. 11:00**. Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę zaksięgowania wpłaty na rachunku Nadleśnictwa. Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w formie oryginału wraz ze zgłoszeniem udziału w przetargu. Wymogi formalne związane z wniesieniem wadium określa § 6 Regulaminu.

12. Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym w pisemnym zawiadomieniu terminem zawarcia umowy przenoszącej własność, przelewem na konto bankowe wskazane przez Nadleśnictwo (decyduje data wpływu pieniędzy na konto Nadleśnictwa). Kwota do zapłaty będzie pomniejszona o kwotę wadium, o ile wadium zostało wniesione w pieniądzu.
13. O terminie i miejscu zawarcia umów sprzedaży nieruchomości Nadleśnictwo powiadomi nabywcę pisemnie w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. W razie uchylecia się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu bez usprawiedliwionej przyczyny, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
14. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.
15. Nieruchomości nie mogą być sprzedane w drugim przetargu nieograniczonym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
16. Uczestnicy przetargu.
Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, które terminowo wniosą wadium oraz złożą pisemne zgłoszenie udziału w przetargu bezpośrednio w sekretariacie Nadleśnictwa (decyduje data wpływu kompletnego zgłoszenia do sekretariatu). Udział w przetargu obejmuje zamiar nabycia nieruchomości w całości, według stanu na dzień ogłoszenia przetargu.
Wymagania odnośnie pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu opisane są w § 4 Regulaminu. Wzór zgłoszenia udziału w przetargu stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu i jest dostępny na stronie BIP Nadleśnictwa Sława Śląska, stronie internetowej Nadleśnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa.
17. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia przetargu.

Nadleśniczy