



Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 Nr 78, poz. 532)

**NADLEŚNICTWO SŁAWA ŚLĄSKA
UL. NIEWIDZIAJŁY 1A, 67-410 SŁAWA,
OGŁASZA
PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
W ZARZĄDZIE NADLEŚNICTWA SŁAWA ŚLĄSKA**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0268 ha położona w Chełmku, gm. Nowa Sól, w działce oznaczonej wg danych w ewidencji gruntów i budynków nr. 374/2, stanowiąca wg ewidencji gruntów i budynków użytek B – inne tereny zabudowane. KW nr ZG1N/0002938/3.
2. Opis nieruchomości.
Działka nr 374/2 położona jest w centralnej części miejscowości, przy drodze wewnętrznej o nawierzchni brukowej, nr działki 307/5, własności Gminy Nowa Sól. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane zabudową zagrodową i mieszkalną. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej, bez przyłączy. Częściowo ogrodzona.
3. Określenie przeznaczenia nieruchomości.
Obszar, na którym znajduje się nieruchomość, nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą nr XXIII/119/2012 z dnia 30.05.2012r. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Sól obszar działki określono jako tereny zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy zagrodowej.
4. Sposób zagospodarowania.
Działka obecnie zagospodarowana jako część rekreacyjna sąsiadującej posesji zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, przez właścicieli tejże posesji. Odgródzona od drogi brukowej siatką metalową. Na terenie działki znajdują się: altana drewniana, oczko wodne z drewnianym mostkiem, chodnik z kostki granitowej. Jest obsadzona roślinami ozdobnymi.
5. Obciążeń lub zobowiązań brak.
6. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
7. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI **18 000,00** zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100). W tym VAT 23%.
8. Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości można zapoznać się w siedzibie Nadleśnictwa, w dniach roboczych, godz. 7.00 – 15.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie. Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest Agata Mioducka, tel. 68 356 62 29, wew. 120.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa Regulamin przetargu, dostępny na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa, na stronie internetowej Nadleśnictwa oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Sława Śląska:
https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_zielona_gora/nadl_slawa_slaska/komunikaty_i_o_gloszenia

10. Przetarg odbędzie się dnia **10.06.2025r. o godz. 13:00** w siedzibie Nadleśnictwa, ul. Niewidziały 1A w Sławie, sala narad - parter.
11. Warunkiem przystąpienia do przetargu na sprzedaż nieruchomości jest wniesienie wadium w wysokości **1 800,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset złotych 00/100). Wadium może być wniesione w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek Nadleśnictwa Sława Śląska w PKO BP S.A O/Zielona Góra nr 55 1020 5402 0000 0402 0115 2883, tytułem "Wadium - przetarg na sprzedaż nieruchomości Chelmek dz. 374/2" w nieprzekraczalnym terminie do **10.06.2025r. godz. 11:00**. Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę zaksięgowania wpłaty na rachunku Nadleśnictwa. Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w formie oryginału wraz z ofertą zakupu nieruchomości. Wymogi formalne związane z wniesieniem wadium określa § 5 Regulaminu.
12. Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym w pisemnym zawiadomieniu terminem zawarcia umowy przenoszącej własność, przelewem na konto bankowe wskazane przez Nadleśnictwo (decyduje data wpływu pieniędzy na konto Nadleśnictwa). Kwota do zapłaty będzie pomniejszona o kwotę wadium, o ile wadium zostało wniesione w pieniądzu.
13. O terminie i miejscu zawarcia umów sprzedaży nieruchomości Nadleśnictwo powiadomi nabywcę pisemnie w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. W razie uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu bez usprawiedliwionej przyczyny, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
14. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.
15. Nieruchomość nie zostanie sprzedana, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej niż wywoławcza.
16. Uczestnicy przetargu.
Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, które terminowo wniosą wadium oraz złożą pisemną ofertę w sekretariacie Nadleśnictwa (decyduje data wpływu kompletnej oferty do sekretariatu). Udział w przetargu obejmuje zamiar nabycia nieruchomości w całości, według stanu na dzień ogłoszenia przetargu.
Wymagania formalne odnośnie pisemnej oferty opisane są w § 4 Regulaminu. Wzór oferty stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu i jest dostępny na stronie BIP Nadleśnictwa Sława Śląska, stronie internetowej Nadleśnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa.
17. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę i sposób ich oceny:
 - 1) Wysokość oferowanej ceny za zakup – waga 45%;
 - 2) Sposób wykorzystania nieruchomości po jej zakupie – waga 50%;
 - 3) Sposób zapłaty oferowanej ceny – waga 5%.Sposób oceny szczegółowo określa § 6 Regulaminu przetargu.
18. Nadleśnictwu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Nadleśniczy

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

- 1.1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119, str. 1 ze zm. – dalej „RODO”) Sprzedający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Sława Śląska, 67-410 Sława, ul. Niewidziały 1a, e-mail: slawaslaska@zielonagora.lasy.gov.pl , tel. 68 356 62 29. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się na adres e-mail: iod@comp-net.pl
- 1.2. Sprzedający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie przetargu publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
- 1.3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie przetargu publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy w sprawie przetargu publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie przetargu i jego archiwizacji.
- 1.4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej.
- 1.5. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie przetargu publicznego będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt obowiązującym u Sprzedającego.
- 1.6. Niezależnie od postanowień pkt 1.5. powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie przetargu publicznego.
- 1.7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie przetargu mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.
- 1.8. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

- 1.9.** Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
- 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO;
 - 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO;
 - 3) do żądania od Sprzedającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
- 1.10.** Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia przetargu oraz zawarcie umowy.
- 1.11.** Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Sprzedającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie przetargu publicznego nie przysługuje:
- 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 3) określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 1.12.** W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.
- 1.13.** Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Sprzedającego.